



Fraktion Bündnis90/Grüne



SPD - Fraktion in der BV Nord

Münster, den 16.11.2020

Antrag

Umsetzung Initiierung von Arbeitskreisen „Wohnungswirtschaft Coerde“ (InSEK Coerde)

Die Bezirksvertretung möge beschließen:

Das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung der Stadt Münster wird aufgefordert, die im InSEK Coerde beschriebenen Maßnahme 1.5: Initiierung von Arbeitskreisen „Wohnungswirtschaft Coerde" umgehend umzusetzen und die Bezirksvertretung über die geplanten Maßnahmen zu informieren.

Begründung

Die Intensität der Bewirtschaftung der Wohnungsbestände richtet sich nach dem jeweiligen Geschäftsmodell der Vermieter. Während viele Vermieter verantwortungsvoll mit ihren Beständen umgehen, fallen einzelne Wohnungsbestände auf, die in einem schlechten Erhaltungszustand sind. Oft wird das Wohnumfeld nicht gepflegt und wirkt deshalb verwahrlost. Die Mieter beschwerten sich über die schwierige Erreichbarkeit verantwortlicher Ansprechpartner. Für einige Wohnungsbestände verfestigt sich der Eindruck, dass die Vermieter eine einseitige Belegungspolitik vornehmen, die zu sozial instabilen Bewohnerstrukturen führen.

Dies alles konterkariert das Engagement der Vermieter, die sich verantwortungsvoll um ihre Wohnungsbestände kümmern und damit einen wertvollen Beitrag zur positiven Quartiersentwicklung leisten.

Analog zum Aufbau von guten Kooperationsbeziehungen im Rahmen der Umsetzung des Handlungskonzeptes für das ehemalige Programmgebiet „Soziale Stadt Kinderhaus – Brüningheide" sollen Netzwerke zwischen den privaten Vermietern und Wohnungsunternehmen aufgebaut werden, in denen von guten Beispielen einer Bestandsverwaltung und erfolgreichen wohnungsrelevanten Projekten berichtet wird sowie Problemlagen und deren Lösungsmöglichkeiten erörtert werden können. Ziel ist es, in gemeinsamer Kooperation der Stadt Münster mit den Vermietern und unter gelegentlicher Hinzuziehung von externer Beratung durch beispielsweise Mieterschutzvereinen und freien Trägern, die Wohnverhältnisse in den prekären Beständen zu verbessern. Aufgrund der Vielzahl der Wohnungseigentümer in Coerde ist davon auszugehen, dass mehrere Arbeitskreise „Wohnungswirtschaft" durch das Amt für

Wohnungswesen und Quartiersmanagement zu gründen sind. Die Arbeitskreise haben die Aufgabe, die Vermieter miteinander zu vernetzen, eine Austauschplattform zu schaffen und auch gemeinsame Workshops für die Mieter/-innen zu planen (z.B. Müllentsorgung, Pflege der Gemeinschaftsflächen).

Aufgrund der hohen Bedeutung dieser Maßnahme für die Wohn- und Lebensqualität in Coerde ist die o.g. Maßnahme wie geplant umgehend umzusetzen.

Kiewit
Giesbert
Görlich
Kolbert
Stienemann

Borker
Benadio
Lamken
Igelbrink