

01.03.2020

Wohnungen im zukünftigen Baugebiet Moldrickx

Die BV Nord möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Entwicklung im Wohngebiet Moldrickx eine Vergabe in Form einer Konzeptvergabe durchzuführen. Dabei sollen Konzepte eine besondere Berücksichtigung finden, die eine möglichst große Anzahl an Wohneinheiten vorsehen, die aufgrund ihrer Struktur für ältere Menschen besonders geeignet sind.

Begründung:

Das neu zu entwickelnde Gebiet Moldrickx entsteht in Kinderhaus in einem bereits sehr gewachsenen Wohngebiet. In der gesamten Entwicklung von Kinderhaus fehlen Wohnungen für ältere Menschen, die möglichst lange selbstbestimmt in Kinderhaus leben und alt werden möchten. Durch die Schaffung altengerechter Wohneinheiten könnte erreicht werden, dass ältere Einwohner*innen bislang selbstgenutzten größeren Wohnraum aufgeben und dem angespannten Wohnmarkt für Familien zur Verfügung stellen. Daher sind Modelle im Rahmen des rechtlich zulässigen bevorzugt zu berücksichtigen, die es ermöglichen, dass Menschen, die heute in Kinderhaus in zu großen Wohnungen oder Häusern leben und gern in kleinere Wohneinheiten wechseln möchten, im Alter in Kinderhaus bleiben können.

Gleichzeitig wird über diese Form der Wohneinheiten auch den Personengruppen wie z.B. Alleinerziehenden oder körperlichen Einschränkungen ein Angebot gemacht, die auf dem angespannten Wohnungsmarkt nur schwer zum Zuge kommen. Diese Entwicklung ist sowohl für den Stadtteil Kinderhaus als auch den gesamten münsteraner Wohnraum zu befürworten.

Bloch
Abbing
Bölling
Rösmann
Sauerwald
Tebbe
Wypyrsczy

Guddorf
Schonhoff
Kiewit